

T.C. NİĞDE / BOR KEMERHİSAR BELEDİYESİ	T.C. NİĞDE / BOR KEMERHİSAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müd.	GELEN EVRAKIN
Muhasebe	Tarih : 15 / 10 / 2018
Su İşleri	Sayı : 290
Fen İşleri	Eki : 1
Zabıta Amirliği	No :
Encümen	
Meclis	
İmza	

T.C.
BOR KAYMAKAMLIĞI
İdare ve Denetim Şefliği

Sayı : 67631937-255.01.99-E.2794

08/10/2018

Konu : Meclis Kararları

KEMERHİSAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI (BOR - NİĞDE)

İlgi : 05.10.2018 tarihli ve 300 sayılı yazı.

İlgi yazınız ekinde alınan meclis kararları Kaymakamlığımız meclis karar kayıt sistemine işlenerek kayıt numarası verilmiş olup, bir nüshası ekte gönderilmiştir.

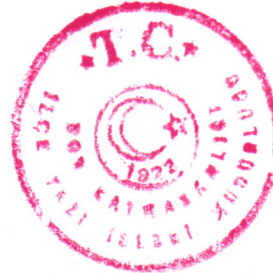
Bilgilerinize rica ederim.

Nalan DURAK AKÇELİK
Kaymakam a.
İlçe Yazı İşleri Müdürü

Ek: Meclis Kararları (5 adet)

Belgenin Aslı Elektronik

İmzalıdır. 8 / 10 / 2018



Ali SOY
V.H. 1

*Bu belge elektronik imzalıdır. imzalı suretinin aslını görmek için <https://www.e-icisleri.gov.tr/EvrakDogrulama> adresine girerek (K5V1K9-PlRsi3-WEqc3F-gRwm4e-slfwyKKE) kodunu yazınız.

Bor / Niğde
Telefon No: (388)311 78 71 Faks No: (388)311 41 14
e-Posta: İnternet Adresi: www.icisleri.gov.tr

Bilgi için: Ali SOY
VERİ HAZIRLAMA VE KONT.İŞLETMENİ
Telefon No:

E L E D İ Y E M E C L İ S K A R A R F O R M

BELEDİYE MECLİSİNİN KARAR TARİH VE SAYISI	05.10.2018 TARİHLİ BELEDİYE MECLİS KARARI
TESLİM EDEN ADI SOYADI:	Adnan URĞUN
ÜNVANI:	VHKİ
İMZA:	
TESLİM TARİHİ:	05.10.2018
TESLİM ALAN SAYI:	
(Mahalli İdareler Tarafından Doldurulacak)	
BELEDİYE ADI:	KEMERHİSAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
KARARIN SAYFA SAYISI:	
KARARA İTİRAZ EDİLİP EDİLMEDİĞİ (Mahalli İdareler Tarafından Doldurulacak)	
İTİRAZ SONUÇ (Mahalli İdareler Tarafından Doldurulacak)	
KARARIN ÖZETİ MADDELER HALİNDE	
KARAR NO:39- TAHMİNİ BÜTÇE	
KARAR NO:40- 2019 YILI BELEDİYE TARİFELERİ	
KARAR NO:41- TAŞINMAZ SATIŞI	
KARAR NO:42- İMAR AFFI TAŞINMAZ SATIŞI	
KARAR NO:43- İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ	

T.C.
NİĞDE-BOR
KEMERHİSAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
EKİM-2018 BELEDİYE MECLİS TOPLANTISI TUTANAĞI

TOPLANTI TARİHİ	05.10.2018
TOPLANTI SAATİ	10:00
MECLİS BAŞKANI VEKİLİ	HAMAY SELÇUK
MECLİS KÂTİPLERİ	Mahir ŞAHİN H.İbrahim EMEN
TOPLANTI NO	10
DÖNEM	01.01.2018-31.12.2018
TOPLANTI	EKİM-2018
BİRLEŞİM	10
OTURUM	1

Belediye Başkanlığınca 01.10.2018 tarih ve 299 sayılı yazı ile belediye meclis üyelerine 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 20. maddesi gereğince toplantı çağrısı yapılmış olup, çağrı gereğince 05.10.2018 Cuma günü saat 10:00 da Belediye Meclisi toplantı salonunda toplanılmıştır.

Gündeme geçilmeden önce üyelerin yazılı veya sözlü önergesi olup, olmadığı soruldu. Herhangi bir önerge olmadığı görüldü

Bir önceki Meclis Kararlarının birer sureti Belediye Meclis Üyelerine dağıtılarak Meclis toplantısı gündem maddelerinin görüşülmesine geçildi.

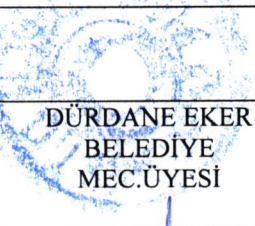
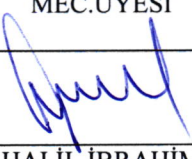
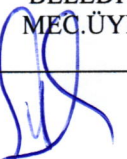
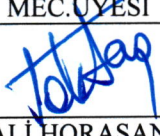
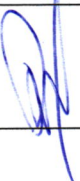
GÜNDEMİN BİRİNCİ MADDESİ:

Kemerhisar Belediye Meclisi Meclis Üyelerinin katılımı ile Belediye Meclis Toplantı Salonunda toplandı. Belediye Meclis Üyeleri arasında yoklama yapıldı. Belediye Başkanı Beytullah KİRAZCI'nın raporlu olduğu için toplantıya katılmadığı görüldü.

Belediye Meclisi Başkanı söz alarak Sayın Üyeler toplantı için yeterli çoğunluk sağlandığından dolayı toplantıyı açıyorum dedi ve toplantı görüşmelere açıldı.

GÜNDEMİN İKİNCİ MADDESİ:

Gündem gereği Gazi Mustafa Kemal ATATÜRK, silah arkadaşları ve şehitlerimizin manevi huzurunda 1 dakikalık saygı duruşu yapıldı. Saygı duruşunu müteakip gündemin diğer maddesinin görüşülmesine geçildi.

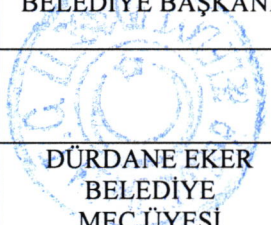
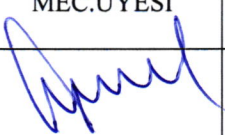
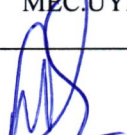
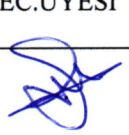
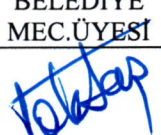
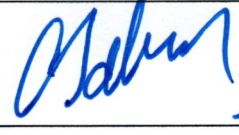
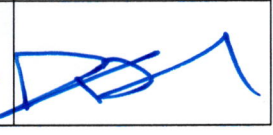
BEYTULLAH KİRAZCI BELEDİYE BAŞKANI	HAMAY SELÇUK BELEDİYE MEC.ÜYESİ	MAHİR ŞAHİN BELEDİYE MEC.ÜYESİ	MEHMET UZKAFALI BELEDİYE MEC.ÜYESİ	BELGİN OĞRAM TOKTAŞ BELEDİYE MEC.ÜYESİ
				
DÜRDANE EKER BELEDİYE MEC.ÜYESİ	HALİL İBRAHİM EMEN BELEDİYE MEC.ÜYESİ	NAZİM KAYA BELEDİYE MEC.ÜYESİ	CENGİZ BAHAR BELEDİYE MEC.ÜYESİ	ALİ HORASAN BELEDİYE MEC.ÜYESİ
				

GÜNDEMİN ÜÇÜNCÜ MADDESİ:

KARAR NO: 39 Gündem gereği 2019 yılı gelir gider bütçesinin görüşülmesine geçildi.

Yapılan oylama neticesinde ekte sunulan 2019 yılı tahmini Gelir bütçesi 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 nci maddesinin (b) bendinde yer alan “Bütçe ve kesin hesabı kabul etmek, bütçede kurumsal kodlama yapılan birimler ile fonksiyonel sınıflandırmanın birinci düzeyleri arasında aktarma yapmak Belediye Meclisinin görevidir.” Hükmü gereği oy birliği ile kabul edildi.

Yapılan oylama neticesinde ekte sunulan 2019 yılı tahmini gider bütçesi **5393 sayılı Belediye Kanununun 18 nci maddesinin (b) bendinde** yer alan “Bütçe ve kesin hesabı kabul etmek, bütçede kurumsal kodlama yapılan birimler ile fonksiyonel sınıflandırmanın birinci düzeyleri arasında aktarma yapmak Belediye Meclisinin görevidir.” Hükmü gereği oy birliği ile kabul edildi.

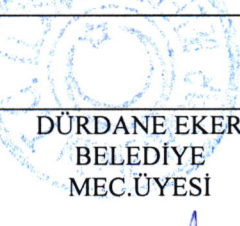
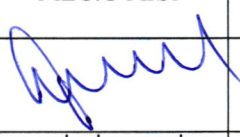
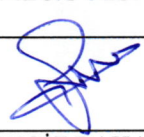
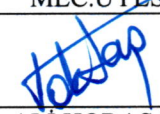
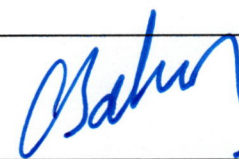
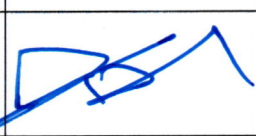
BEYTULLAH KIRAZCI BELEDİYE BAŞKANI	HAMAY SELÇUK BELEDİYE MEC.ÜYESİ	MAHİR ŞAHİN BELEDİYE MEC.ÜYESİ	MEHMET UZKAFALI BELEDİYE MEC.ÜYESİ	BELGİN OĞRAM TOKTAŞ BELEDİYE MEC.ÜYESİ
				
DÜRDANE EKER BELEDİYE MEC.ÜYESİ	HALİL İBRAHİM EMEN BELEDİYE MEC.ÜYESİ	NAZİM KAYA BELEDİYE MEC.ÜYESİ	CENGİZ BAHAR BELEDİYE MEC.ÜYESİ	ALİ HORASAN BELEDİYE MEC.ÜYESİ
				

Teslim Tarihi : 08.10.2018
Teslim Kayıt No : 6221
Karar Tarihi : 05.10.2018
Karar Kayıt No : 164

GÜNDEMİN DÖRDÜNCÜ MADDESİ:

KARAR NO: 40 Gündem gereği Belediye tarifelerinin görüşülmesine geçildi.

Yapılan görüşmeler neticesinde 2019 yılı tarifelerinin ekte yer alan tablodaki şekli ile uygulanmasına; 2464 Sayılı Belediye Gelirleri kanunu gereği alınacak ilan reklam vergisi eğlence yer işgal harcı ölçü tartı ve muayene harcı, imar mevzuatı ile ilgili harçlar ve çevre temizlik vergisi 2019 yılı içerisinde çıkartılacak kanun ve yönetmenlikler gereği alınmasına. Bu kanun ve yönetmenlikler çıkıncaya kadar 2018 yılında uygulanan vergi ve harçların alınmasına oy birliği ile karar verildi.

BEYTULLAH KİRAZCI BELEDİYE BAŞKANI	HAMAY SELÇUK BELEDİYE MEC.ÜYESİ	MAHİR ŞAHİN BELEDİYE MEC.ÜYESİ	MEHMET UZKAFALI BELEDİYE MEC.ÜYESİ	BELGİN OĞRAM TOKTAŞ BELEDİYE MEC.ÜYESİ
				
DÜRDANE EKER BELEDİYE MEC.ÜYESİ	HALİL İBRAHİM EMEN BELEDİYE MEC.ÜYESİ	NAZİM KAYA BELEDİYE MEC.ÜYESİ	CENGİZ BAHAR BELEDİYE MEC.ÜYESİ	ALİ HORASAN BELEDİYE MEC.ÜYESİ
				

Teslim Tarihi : 08.10.2018
Teslim Kayıt No : 6221
Karar Tarihi : 05.10.2018
Karar Kayıt No : 165

GÜNDEMİN BEŞİNCİ MADDESİ:

KARAR NO: 41 Kemerhisar Belediye Başkanlığı Belediye Encümeninin 07.08.1998 gün ve 59 sayılı kararı ile satışına karar verilen yapılan ihale neticesinde; Kemerhisar Belediye Başkanlığına ait arsaların satışı ihalesinde 123 ada 9 parselde kayıtlı 436,25 m² arsanın 841.000.000- TL bedelle 04.12.1998 tarih ve 87 nolu Encümen kararıyla 24761432986 TC Kimlik Numaralı Metin SADIÇ'a satışı yapılarak bedeli tahsil edilmiştir. 2018 yılı arsa beyan değeri 13.087,50-TL dir.

04.12.1998 tarihinde 1580 sayılı eski Belediye Kanunu yürürlükte olup; arsa satış yetkisi için meclis kararına gerek yok idi. Ancak 5393 sayılı Belediye Kanununda arsa satış yetkisi Belediye Meclisine ait olduğu için tapu devrinde ikilemde kalındığı için meclis kararı almaya gerek duyulmuştur.

123 ada 9 parselde kayıtlı 436,25 m² arsanın 24761432986 TC Kimlik Numaralı Metin SADIÇ'a satışının yapılmasına 5393 sayılı kanunun 18-e maddesi gereği oy birliği ile karar verildi.

BEYTULLAH KİRAZCI BELEDİYE BAŞKANI	HAMAY SELÇUK BELEDİYE MEC.ÜYESİ	MAHİR ŞAHİN BELEDİYE MEC.ÜYESİ	MEHMET UZKAFALI BELEDİYE MEC.ÜYESİ	BELGİN OĞRAM TOKTAŞ BELEDİYE MEC.ÜYESİ
DÜRDANE EKER BELEDİYE MEC.ÜYESİ	HALİL İBRAHİM EMEN BELEDİYE MEC.ÜYESİ	NAZİM KAYA BELEDİYE MEC.ÜYESİ	CENGİZ BAHAR BELEDİYE MEC.ÜYESİ	ALİ HORASAN BELEDİYE MEC.ÜYESİ

Teslim Tarihi : 08.10.2018
Teslim Kayıt No : 621
Karar Tarihi : 08.10.2018
Karar Kayıt No : 166

GÜNDEMİN ALTINCI MADDESİ:

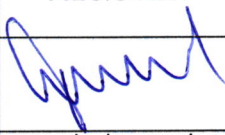
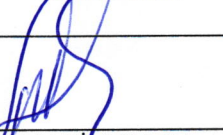
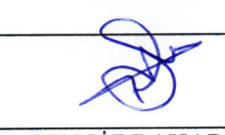
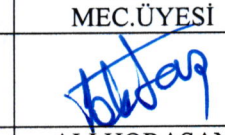
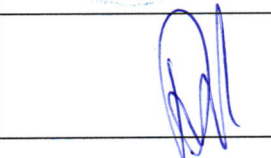
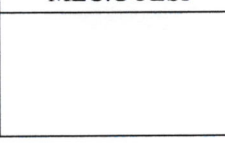
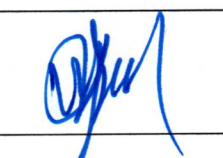
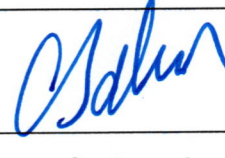
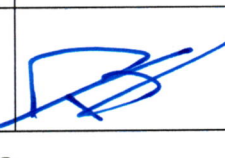
KARAR NO: 42 Gündem gereği İmar Affı gereği taşınmaz satış talebinin görüşülmesine geçildi.

18/5/2018 tarih ve 30425 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren **7143** sayılı kanunun 16. Maddesi gereği **3194** sayılı İmar Kanununa geçici 16. Madde eklenerek "Afet risklerine hazırlık kapsamında ruhsatsız veya ruhsat ve eklerine aykırı yapıların kayıt altına alınması ve imar barışının sağlanması amacıyla, 31/12/2017 tarihinden önce yapılmış yapılar için Çevre ve Şehircilik Bakanlığı ve yetkilendireceği kurum ve kuruluşlara 31/10/2018 tarihine kadar başvurulması, bu maddedeki şartların yerine getirilmesi ve 31/12/2018 tarihine kadar kayıt bedelinin ödenmesi halinde Yapı Kayıt Belgesi verilebilir. Başvuruya konu yapının ve arsasının mülkiyet durumu, yapı sınıf ve grubu ve diğer hususlar Bakanlık tarafından hazırlanan Yapı Kayıt Sistemine yapı sahibinin beyanına göre kaydedilir." Denilmiştir.

7143 sayılı kanuna göre 06.06.2018 tarih ve 30443 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren **Yapı Kayıt Belgesi Verilmesine İlişkin Usul Ve Esaslar** hakkında tebliğin 7. Maddesinde "(4) Belediyelerin özel mülkiyetinde olan taşınmazlar üzerine inşa edilmiş olan yapılara Yapı Kayıt Belgesi verilebilir. Böyle bir durumda, Yapı Kayıt Belgesi sahipleri ile bunların kanuni veya akdi haleflerinin talepleri üzerine bedeli ilgili belediyesine ödemek kaydıyla taşınmazlar rayiç bedel üzerinden belediyelerce doğrudan bunlara satılır." Hükmü gereği mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazlara kanundan önce inşaat yapan aşağıda bilgileri yer alan şahıslar Yapı Kayıt Belgesi almıştır.

İlgili kanun hükümleri doğrultusunda mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazların satışının yapılmasına on taksitle ödeme yapılmasına gecikme faizi alınmamasına oy birliği ile karar verildi.

N O	ADI SOYADI	TC KİMLİK NO	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ	YAPI KAYIT BELGE TARİHİ	YAPI KAYIT BELGE NO	2018 YILI BEYAN DEĞERİ
1	ALİ NUMANOĞLU	36692035228	470	109	400,01 M2	02.08.2018	P4FR9E22	36.262,56- TL
2	GÜLLÜ YURTDaş	42325847588	531	22	908,99 M2	20.09.2018	S5JHU4OJ	19.997,78- TL

BEYTULLAH KİRAZCI BELEDİYE BAŞKANI	HAMAY SELÇUK BELEDİYE MEC.ÜYESİ	MAHİR ŞAHİN BELEDİYE MEC.ÜYESİ	MEHMET UZKAFALI BELEDİYE MEC.ÜYESİ	BELGİN OĞRAM TOKTAŞ BELEDİYE MEC.ÜYESİ
				
DÜRDANE EKER BELEDİYE MEC.ÜYESİ	HALİL İBRAHİM EMEN BELEDİYE MEC.ÜYESİ	NAZİM KAYA BELEDİYE MEC.ÜYESİ	CENGİZ BAHAR BELEDİYE MEC.ÜYESİ	ALİ HORASAN BELEDİYE MEC.ÜYESİ
				

Teslim Tarihi : 08.10.2018

Teslim Kayıt No : 6221

Karar Tarihi : 05.10.2018

Karar Kayıt No : 167

GÜNDEMİN YEDİNCİ MADDESİ:

KARAR NO: 43 Gündem gereği ekte yer alan tabloda isimleri yazılı vatandaşların dilekçelerinin görüşülmesine geçildi.

İlgide kayıtlı dilekçe incelendi. Bahse konu olan ada parsel numaraları yazılı alan İller Bankası A.Ş .tarafından yapılan 04.02.1986 tarih ve 8 sayılı meclis kararı ile onaylanan 06.03.2015 tarih ve 10 sayılı Belediye Meclis kararı ile imar planı sınırları korunarak imar revizyonu yapılan uygulama imar planımızdadır.

Bu alan 04.02.1986 tarih ve 8 sayılı meclis kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında minimum ifraz şartı olmaksızın TAKS: 0,20 KAKS:0,40, yapı nizamı A-2 olarak planlı iken, alanın yeşil dokusunun korunması amacıyla 06.03.2015 tarih ve 10 sayılı Belediye Meclis kararı ile imar planı sınırları korunarak imar revizyonu yapılan 1/1000 ölçekli uygulama imar planımızda minimum ifraz şartı 2000 M2; TAKS: 0,10 KAKS:0,20, yapı nizamı A-2 olarak plan değişikliği yapılmıştır.

Ancak ekli listede yer alan maliklerin dilekçelerinden de anlaşılaçağı üzere uygulamada sorunlar oluşmuştur.

Bu bağlamda vatandaş mağduriyetinin giderilmesi açısından Yeşil alanlar ve sosyal donatı alanlarının yeniden planlanarak 1986 tarihli durumuna getirilmesine; minimum ifraz şartı olmaksızın TAKS: 0,20 KAKS:0,40, yapı nizamı A-2 olarak plan değişikliği yapılmasına;

Bahse konu olan alanda talep edilen imar plan değişikliğinin yapılabilmesi için 3194 sayılı İmar Yasasının 8. Maddesi, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 24.06.2013 tarih ve 73071928-10.06-8/9364 sayılı 2013/17 sayılı Planlar konulu genelgesi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği Nin 30-31-32-33-34-35. Maddelerinde yer alan hükümleri yerine getirilmesi amacıyla;

***1/1000 ve 1/5000 ölçekli taslak uygulama ve nazım imar planı hazırlatılmasına;

***İlgili en az beş kurumdan görüş alınmasına,

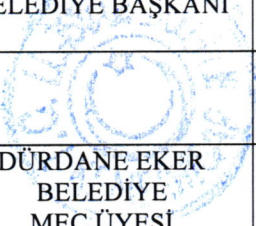
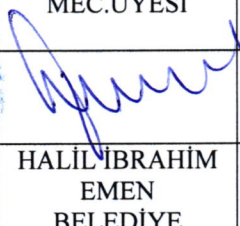
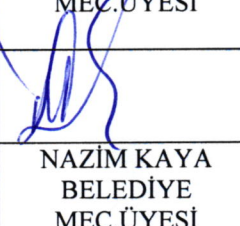
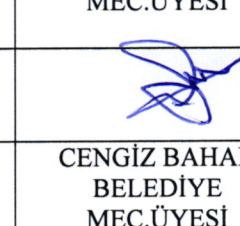
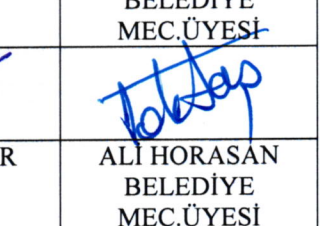
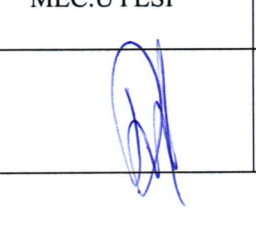
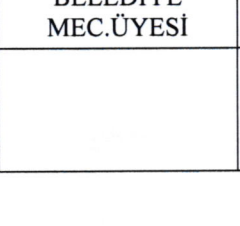
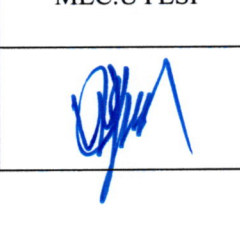
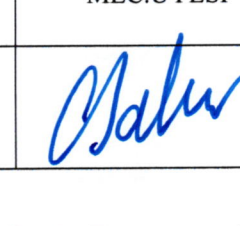
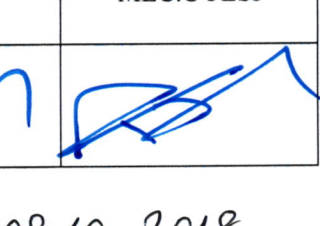
***Kurum görüşleri olumlu geldiği takdirde 1 ay süre ile askıya çıkarılmasına,

***Askı süresince itiraz olmaması durumunda 1/1000 ve 1/5000 ölçekli uygulama ve nazım imar planı hazırlatılmasına,;

***PİN numarası alınmasına,

***Plan değişikliğinin onaylanması için 2. Meclis kararının alınmasına,

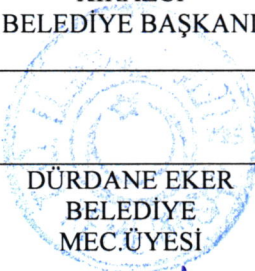
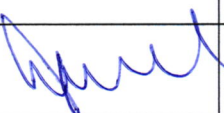
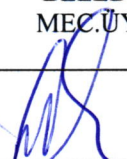
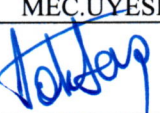
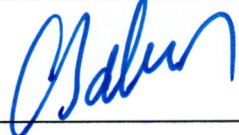
***Onaylanan Plan tadilatının Çevre ve Şehircilik İl müdürlüğüne gönderilmesine 3194 sayılı yasa ve 5393 sayılı yasanın 18. maddesi gereği oy birliği ile karar verildi.

BEYTULLAH KİRAZCI BELEDİYE BAŞKANI	HAMAY SELÇUK BELEDİYE MEC.ÜYESİ	MAHİR ŞAHİN BELEDİYE MEC.ÜYESİ	MEHMET UZKAFALI BELEDİYE MEC.ÜYESİ	BELGİN OĞRAM TOKTAŞ BELEDİYE MEC.ÜYESİ
				
DÜRDANE EKER BELEDİYE MEC.ÜYESİ	HALİL İBRAHİM EMEN BELEDİYE MEC.ÜYESİ	NAZİM KAYA BELEDİYE MEC.ÜYESİ	CENGİZ BAHAR BELEDİYE MEC.ÜYESİ	ALİ HORASAN BELEDİYE MEC.ÜYESİ
				

Testim Tarihi : 08.10.2018
Testim Kayıt No : 6221
Karar Tarihi : 05.10.2018
Karar Kayıt No : 168

GÜNDEMİN SEKİZİNCİ MADDESİ:

Gündemde görülecek gündem maddesi bulunmadığından oturuma 05.10.2018 Cuma günü saat 11:00 de son verildi.

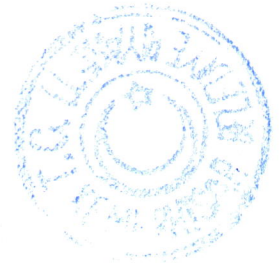
BEYTULLAH KİRAZCI BELEDİYE BAŞKANI	HAMAY SELÇUK BELEDİYE MEC.ÜYESİ	MAHİR ŞAHİN BELEDİYE MEC.ÜYESİ	MEHMET UZKAFALI BELEDİYE MEC.ÜYESİ	BELGİN OĞRAM TOKTAŞ BELEDİYE MEC.ÜYESİ
				
DÜRDANE EKER BELEDİYE MEC.ÜYESİ	HALİL İBRAHİM EMEN BELEDİYE MEC.ÜYESİ	NAZİM KAYA BELEDİYE MEC.ÜYESİ	CENGİZ BAHAR BELEDİYE MEC.ÜYESİ	ALİ HORASAN BELEDİYE MEC.ÜYESİ
				

EK-L

Yılı : 2019
Kurum Kodu : 46.
Kurum Adı : KEMERHİSAR BELEDİYESİ

ÇOK YILLI GELİR BÜTÇESİ

GELİRİN KODU		AÇIKLAMA	2019 YILI BÜTÇE TAHMİNİ (TL)	2020 YILI BÜTÇE TAHMİNİ (TL)	2021 YILI BÜTÇE TAHMİNİ (TL)
I	II				
01		VERGİ GELİRLERİ	837.000,00	878.850,00	922.792,50
	02	Mülkiyet Üzerinden Alınan Vergiler	425.000,00	446.250,00	468.562,50
	03	Dahilde Alınan Mal ve Hizmet Vergileri	155.000,00	162.750,00	170.887,50
	06	Harçlar	253.000,00	265.650,00	278.932,50
	09	Başka Yerde Sınıflandırılmayan Vergiler	4.000,00	4.200,00	4.410,00
03		TEŞEBBÜS VE MÜLKİYET GELİRLERİ	4.276.000,00	4.489.800,00	4.714.290,00
	01	Mal ve Hizmet Satış Gelirleri	4.180.000,00	4.389.000,00	4.608.450,00
	04	Kurumlar Hasılatı	4.000,00	4.200,00	4.410,00
	05	Kurumlar Karları	4.000,00	4.200,00	4.410,00
	06	Kira Gelirleri	85.000,00	89.250,00	93.712,50
	09	Diğer Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri	3.000,00	3.150,00	3.307,50
04		ALINAN BAĞIŞ VE YARDIMLAR İLE ÖZEL GELİRLER	99.000,00	103.950,00	109.147,50
	01	Yurt Dışından Alınan Bağış ve Yardımlar	8.000,00	8.400,00	8.820,00
	02	Merkezi Yön Bütçesine Dahil İd.den Alınan Bağ	44.000,00	46.200,00	48.510,00
	03	Diğer İdarelerden Alınan Bağış ve Yardımlar	11.000,00	11.550,00	12.127,50
	04	Kurum.dan ve Kişilerden Alınan Yardım ve Bağ	26.000,00	27.300,00	28.665,00
	05	Proje Yardımları	10.000,00	10.500,00	11.025,00
05		DİĞER GELİRLER	4.815.000,00	5.055.750,00	5.308.537,50
	01	Faiz Gelirleri	41.000,00	43.050,00	45.202,50
	02	Kişi ve Kurumlardan Alınan Paylar	4.578.000,00	4.806.900,00	5.047.245,00
	03	Para Cezaları	156.000,00	163.800,00	171.990,00
	09	Diğer Çeşitli Gelirler	40.000,00	42.000,00	44.100,00
06		SERMAYE GELİRLERİ	1.323.000,00	1.389.150,00	1.458.607,50
	01	Taşınmaz Satış Gelirleri	1.295.000,00	1.359.750,00	1.427.737,50
	02	Taşınır Satış Gelirleri	28.000,00	29.400,00	30.870,00
GENEL TOPLAM			11.350.000,00	11.917.500,00	12.513.375,00



ÇOK YILLI GİDER BÜTÇESİ

YIL : 2019
KURUM KODU : 46.51.97
KURUM ADI :

KODU		AÇIKLAMA	BÜTÇESİ HAZIRLANAN 2019 YILI	İZLEYEN 1.YIL 2020 YILI	İZLEYEN 2.YIL 2021 YILI
I.	II.				
01	01	MEMURLAR	902.000,00	947.100,00	994.455,00
	02	SÖZLEŞMELİ PERSONEL	72.000,00	75.600,00	79.380,00
	03	İŞÇİLER	1.254.000,00	1.316.700,00	1.382.535,00
	04	GEÇİCİ PERSONEL	2.000,00	2.100,00	2.205,00
	05	DİĞER PERSONEL	137.000,00	143.850,00	151.042,50
02	01	MEMURLAR	125.000,00	131.250,00	137.812,50
	02	SÖZLEŞMELİ PERSONEL	10.000,00	10.500,00	11.025,00
	03	İŞÇİLER	227.000,00	238.350,00	250.267,50
	05	DİĞER PERSONEL	2.000,00	2.100,00	2.205,00
03	02	TÜKETİME YÖNELİK MAL VE MALZEME ALIMLARI	3.506.000,00	3.681.300,00	3.865.365,00
	03	YOLLUKLAR	24.000,00	25.200,00	26.460,00
	04	GÖREV GİDERLERİ	86.000,00	90.300,00	94.815,00
	05	HİZMET ALIMLARI	695.000,00	729.750,00	766.237,50
	06	TEMSİL VE TANITMA GİDERLERİ	170.000,00	178.500,00	187.425,00
	07	MENKUL MAL,GAYRİMADDİ HAK ALIM, BAKIM VE ONAR	419.000,00	439.950,00	461.947,50
	08	GAYRİMENKUL MAL BAKIM VE ONARIM GİDERLERİ	264.000,00	277.200,00	291.060,00
	09	TEDAVİ VE CENAZE GİDERLERİ	36.000,00	37.800,00	39.690,00
04	02	DİĞER İÇ BORÇ FAİZ GİDERLERİ	150.000,00	157.500,00	165.375,00
05	01	GÖREV ZARARLARI	7.000,00	7.350,00	7.717,50
	02	HAZİNE YARDIMLARI (MAHALLİ İDARE YARDIMLARI)	2.000,00	2.100,00	2.205,00
	03	KAR AMACI GÜTMİYEN KRL. YAPILAN TRANS.	75.000,00	78.750,00	82.687,50
	04	HANE HALKINA YAPILAN TRANSFERLER	6.000,00	6.300,00	6.615,00
	08	GELİRLERDEN AYRILAN PAYLAR	600.000,00	630.000,00	661.500,00
6	01	MAMUL MAL ALIMLARI	71.000,00	74.550,00	78.277,50
	02	MENKUL SERMAYE ÜRETİM GİDERLERİ	121.000,00	127.050,00	133.402,50
	03	GAYRİ MADDİ HAK ALIMLARI	125.000,00	131.250,00	137.812,50
	04	GAYRİMENKUL ALIMLARI VE KAMULAŞTIRMASI	185.000,00	194.250,00	203.962,50
	05	GAYRİMENKUL SERMAYE ÜRETİM GİDERLERİ	622.000,00	653.100,00	685.755,00
07	01	YURTIÇİ SERMAYE TRANSFERLERİ	700.000,00	735.000,00	771.750,00
09	01	PERSONEL GİDERLERİNİ KARŞILAMA ÖDENEĞİ	100.000,00	105.000,00	110.250,00
	03	YATIRIMLARI HIZLANDIRMA ÖDENEĞİ	5.000,00	5.250,00	5.512,50
	06	YEDEK ÖDENEK	650.000,00	682.500,00	716.625,00
			11.350.000,00	11.917.500,00	12.513.375,00



BELEDİYE TARİFELERİ-2019

SULAMA SUYU TARİFELERİ

NO	POMPA ADI	2018 TARİFE	2019 TARİFE
1	Ambar Tepe Pompası	27	41 ₺
2	Ayaözme Yeni Pompa	27	41 ₺
3	Bakım Evindeki 4 lük Pompa	23	35 ₺
4	Bakım Evindeki 5 lik dalgıç	23	35 ₺
5	Bakım Evindeki 6 lık Pompa	27	41 ₺
6	Beytullah Kırzıcının Bahçesindeki Pompa	23	35 ₺
7	Çatal Bent Pompası	23	35 ₺
8	H. Hüseyin Volga Bahçesi Yanındaki Pompa	21	32 ₺
9	İhsan Çayır Bahçesi Yanındaki Pompa	23	35 ₺
10	Kanlıyer Pompası	30	45 ₺
11	Kanlıyer Pompası(2)	27	41 ₺
12	Karakol Yanı Pompası	27	41 ₺
13	Koruda Bulunan Pompa	25	38 ₺
14	Köprü	27	41 ₺
15	Köşk Sulama Suyu	22	33 ₺
16	Kuran Kursu (Köşeler Gölü) Pompa	33	50 ₺
17	Musa Kunt Bahçesi Yanındaki Pompa	23	35 ₺
18	Münip Bilgin Bahçesi Yanındaki Pompa	23	35 ₺
19	Petrol Yanı Pompa	27	41 ₺
20	Rıza Eren Bahçesi Yanındaki Pompa	18	27 ₺
21	Tapıncak Mevkiinde bulunan Pompa	18	27 ₺
22	Tapur Mevkiinde Ki Küçük Pompa	23	35 ₺
23	Tapur Mevkiindeki büyük Pompa	32	48 ₺
24	Tapur Mevkiindeki Orta Pompa	27	41 ₺
25	Yaşar Akkuş Bahçesi Yanındaki Pompa	23	35 ₺
26	Yayla Yolu Pompası	18	27 ₺
27	Yük Çayır Pompa	31	47 ₺
28	Özel Mülkiyet Sulamaları mesai saati içerisinde su miravı tarafından yapıldığı durumda sulanan her dönüm için Belediye adına	15	23 ₺

TALİMATLAR

NO	TALİMAT
1	Önceki sulama suyuna ait borcu bulunan mükelleflere kati suretle su verilmeyecektir.
2	Önceki dönem ortalama su tüketimine göre su tüketiminin %50 bedelini peşin ödemeyene mükellefe su verilmeyecektir.
3	Özel mülkiyetlerin sulanmasında Su Miravları bedeli Belediye'ye ödemek zorundadır.Su miravı kendi adına ücret alamaz
4	Su arklarının temizliği mükellefler tarafından yapılacaktır, ark temizliği yapmayan mükellefe su verilmeyecektir.
5	Su verilemeyecek durumlarda vatandaşlara sulama suyu verme zorunluluğu olmadığı için su miravları 5 gün önceden bilgi verecektir.
6	Su miravları sulama suyu makbuzlarını mükelleflerle karşılıklı imza altına alarak Tahakkuk Servisine teslim etmek zorundadır.

İÇME SUYU TARİFELERİ

NO	AÇIKLAMALAR	2018 TARİFE	2019 TARİFE
1	1 tondan 25 tona kadar olan su sarfiyatlarından KDV dahil beher ton için-aylık	2.2	2.86 ₺
2	Daire sahiplerinden 25 ton dan yukarı sar fiyatlardan beher ton için KDV Dahil-aylık	3.3	4.29 ₺
3	Bağ ve bahçede meskeni bulunan abonelerden 10 tona kadar aylık	2.2	2.86 ₺
4	Bağ ve bahçede meskeni bulunan abonelerden 10 ton üzeri tüketimler için-aylık	3.3	4.29 ₺
5	Bağ ve bahçede meskeni bulunan akıllı sayaç abonelerinden 10 tona kadar-aylık	1.98	2.57 ₺
6	Bağ ve bahçede meskeni bulunan akıllı sayaç abonelerinden 10 ton üzeri tüketimler için-aylık	2.97	3.86 ₺
7	Ticari içme suyu aboneleri 25 tona kadar su sarfiyatlarından KDV Dahil beher ton için-aylık	4	5.20 ₺
8	Ticari içme suyu akıllı sayaç aboneleri 25 tona kadar su sarfiyatlarından KDV Dahil beher ton için-aylık	3.2	4.16 ₺
9	Ticari içme suyu aboneleri 25 ton üzeri sarfiyatlar-aylık	4.8	6.24 ₺
10	Ticari içme suyu akıllı sayaç aboneleri 25 ton üzeri-aylık	3.84	4.99 ₺
11	Resmi yerleşim yeri Kemerhisar olmayan mükelleflerden aylık 25 tona kadar su sarfiyatı	4	6.00 ₺
12	Resmi yerleşim yeri Kemerhisar olmayan mükelleflerden aylık 25 ton üzeri	3.84	8.00 ₺
13	Resmi yerleşim yeri Kemerhisar olmayan akıllı sayaç mükelleflerden aylık 25 tona kadar su sarfiyatı	3.2	5.00 ₺
14	Resmi yerleşim yeri Kemerhisar olmayan akıllı sayaç mükelleflerden aylık 25 ton üzeri	4.8	7.00 ₺
15	Engelli raporunu ibraz eden mükelleflere sayılan tarifelerin tamamında %50 indirim uygulanacaktır.	0	0.00 ₺
16	Şehit, gazi ve yakınları için belge ibraz etmeleri halinde sayılan tarifelerin tamamında %50 indirim uygulanacaktır.	0	0.00 ₺
17	Fabrikalar ve Şantiyeler için aylık	5	6.50 ₺
18	İçme Suyu Abonesi bağlantı ücreti	187	243 ₺
19	İçme Suyu abonesi depozito ücreti	187	243 ₺

20	İçme suyu kapama açma ücreti	75	98 ₺
21	Sayaç değişiminde mükellefin sayacının marka ve seri numarasını Tahakkuk Servisine bildirmeleri zorunludur.Eski sayacı getirmeleri zorunludur.	0	0.00 ₺
22	Su sayaçları Belediyemiz su işleri Birimi dışında kati suretle sökülüp takılmaz. Mühürsüz sayaçların cezası	1000	1,300.00 ₺
23	Bozuk sayaçlar ilk ay 50 tondığer ayda değiştirmedeği takdirde	1000	1,300.00 ₺
24	Her ne sebeple olursa olsun Su İşleri Birimi tarafından kaçak su kullandığı tespit edilen mükelleflere (Sayaçsız, ara boru, abonesiz vb.)uygulanacak idari para cezası	5000	6,500.00 ₺
25	Belediyemiz Su İşleri Biriminin yazılı izni olmadan şebekemize ve abone bağlantılarımıza her türlü ne sebeple olursa olsun bağlantı,işlem yapan ve sayaç değiştiren her türlü esnaf,mükellef ve vatandaşa uygulanacak idari para cezası	5000	6,500.00 ₺
26	Alım satımlarda abone aktarım ücreti	30	50.00 ₺
27	Abone olmak için gelen vatandaşların talepleri öncelikle şebeke durumunun uygun olup olmadığının tespiti yapıldktan sonra işlem yapılacaktır. İmar ve şebeke durumu uygun olmayan vatandaşa abone yapılmayacaktır.	0	0.00 ₺

KANALİZASYON TARİFELERİ

NO	AÇIKLAMALAR	2018 TARİFE	2019 TARİFE
1	Kanalizasyon bağlantı ücreti	231	300 ₺
2	Kanalizasyon Abone ücreti	231	300 ₺
3	Kaçak bağlantı yapan vatandaş ve esnaflara uygulanacak idari para cezası	5000	6,500 ₺

NİKAH İŞLEMLERİ

NO	AÇIKLAMALAR	2018 TARİFE	2019 TARİFE (%20 ZAM)
1	Hafta İçi Mesai Saati İçerisinde Belediyede Kıyılacak Nikâh	125	150.00 ₺
2	Hafta İçi Mesai Saati İçerisinde Belediye Dışında Kıyılacak Nikâh	200	250.00 ₺
3	Hafta İçi Mesai Saati Dışında Belediyede Kıyılacak Nikâh	225	275.00 ₺
4	Hafta İçi Mesai Saati Dışında Belediye Dışında Kıyılacak Nikâh	250	300.00 ₺
5	Hafta Sonu Belediyede Kıyılacak Nikâh	300	350.00 ₺
6	Hafta Sonu Belediye Dışında Kıyılacak Nikâh(Kasaba Sınırları içinde)	400	500.00 ₺

ARAÇ TARİFELERİ

NO	AÇIKLAMALAR	2018 TARİFE	2019 TARİFE
1	1 SAAT KEPÇE KİRALAMA BEDELİ	176	200.00 ₺
2	1 SAAT GREYDER KİRALAMA BEDELİ	76	200.00 ₺
3	KAMYON TİPİ ARAÇLAR 1 KM KİRALAMA BEDELİ	3.5	6.00 ₺
4	KAMYONET TİPİ ARAÇLAR 1 KM KİRALAMA BEDELİ	2.5	5.00 ₺
5	SU TANKININ 1 DEPO KİRASİ KASABA İÇİ	80	100.00 ₺
6	Temsa Otobüs 1 km kiralama bedeli	5	10.00 ₺

DİĞER TARİFELER

NO	AÇIKLAMALAR	2018 TARİFE	2019 TARİFE
1	İÇMECELER MEVKİİ KİL ÜCRETİ M3 İÇİN(YÜKLEME HARİÇ)	15	20.00 ₺
2	İNŞAAT EKSPERLERİNDEN İMAR PLANI DURUMU İSTEMİ	20	100.00 ₺
3	İNŞAAT EKSPERLERİNDEN PROJE BİLGİSİ İSTEMİ DURUMUNDA	50	60.00 ₺
4	İNŞAAT EKSPERLERİNDEN PROJE SURETİ İSTEMESİ DURUMUNDA	1000	1,000.00 ₺
5	EMLAK BEYAN DEĞERİ İSTEMİ DURUMUNDA HER TAŞINMAZ İÇİN	15	20.00 ₺
6	HER TÜRLÜ RESMİ EVRAK İSTEMİNDE	15	20.00 ₺
7	DÜĞÜN SALONU	1000	1,000.00 ₺
8	Kasabamızda Faaliyet Gösteren Kasap Esnafında Sağlıksız Hayvan Kesildiğinin İlçe Gıda, Tarım Ve Hayvancılık Müdürlüğü Tarafından Onaylandığı Takdirde Kasap Esnafına İdari Para Cezası	5000	10,000.00 ₺
9	Canlı Müzik Yayın Ücreti yıllık	2000	1,000.00 ₺
10	Her Türlü Hoparlör İlan Ücreti	18	20.00 ₺
11	İmar Planının tamamının sayısal olarak ve kitapçık halinde talep edilmesi durumunda	5000	10,000.00 ₺
12	İmar Çapı İstenmesi Durumunda	0	100.00 ₺



BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA

KEMERHİSAR

Yeni İmar Planıyla Tapınacak ve Çatalbent Mevkiilerinde yapılan düzenlemeler nedeniyle gayrimenkul sahipleri mağdur durumdadır.

Ekte sunulan eski ve yeni planlar karşılaştırıldığında;

- 1- İmar adaları birleştirilmiştir. Plan tekniğine ve mevzuata aykırı olarak yola cephesi olmayan parseller oluşmuştur.
- 2- Yeşil alanlar ve sosyal donatı alanları kaldırılmış, bu hizmetlerden yararlanma hakkımız elimizden alınmıştır. Bu alanların kaldırılması da plan tekniğine ve mevzuata aykırıdır.
- 3- Yapı nizamı A-2 olarak korunmuş olmasına karşın TAKS:0,20 den 0,10 a düşürülmüş KAKS ise 0,40 dan 0,20 ye düşürülmüştür. Küçük parsellerde yapılaşma imkânı kalmamıştır.
- 4- Bazı yollar daraltılmış. Araç trafiği yaya trafiğine dönüştürülmüştür. Ulaşım imkânları kısıtlanmıştır. Bu da plan tekniği ve mevzuatına aykırıdır.
- 5- Plan düzenli yapılaşma amacıyla hazırlanır. Ancak yeni plan eski plandaki düzenli yapılaşma biçimini bozmuş, kentsel dokuyu kırsal yerleşim dokusuna dönüştürmüştür.
- 6- 2000 m2 minimum ifraz şartı getirilerek çok az sayıda parselin dışında hiçbir parselin bölünmesine imkân tanınmamıştır. Koruma imar planlarında kullanılan bu yöntemin hiçbir özelliği olmayan bu bölgede uygulanmasına anlam vermek güçtür.
- 7- 2000 m2 minimum ifraz şartı getirilmesi miras paylaşımı amaçlı özel parselleri mağdur etmiştir. Bu bölgede gerekçesiz yapılan yeni düzenleme eski planda verilmiş olan haklarımız elimizden almıştır. Kazanılmış haklarımız gasp edilmiştir. Plansız alan mı? Koruma Amaçlı İmar Planı mı? İmar planı içinde kalan Tarımsal Niteliği Korunacak alan mı? Olduğu belli olmayan bu bölgenin imar planının düzeltilerek mağduriyetimizin giderilmesini, kazanılmış haklarımızın iadesini saygılarımızla arz ederiz./2018



Ek/3

NO	ADI SOYADI	ADA	PARSEL	TARİH	SAYI
1	FARUK ÖZDEMİR	303	62	02.10.2018	239
2	FARUK ÖZDEMİR	303	63	02.10.2018	239
3	FARUK ÖZDEMİR	303	33	02.10.2018	239
4	CELAL ERTAN	303	126	26.09.2018	217
5	SEMIHA AKBULUT	303	113	26.09.2018	218
6	NERMİN ÖZDEMİR	569	4	26.09.2018	215
7	NERMİN ÖZDEMİR	569	6	26.09.2018	215
8	ZÜLEYHA ÖZDEMİR	303	32	26.09.2018	216
9	HÜSEYİN ERTAN	303	115	26.09.2018	219
10	HÜSEYİN ERTAN	303	95	26.09.2018	219
11	HÜSEYİN ERTAN	303	116	26.09.2018	219
12	CEVDET TOM	303	97	26.09.2018	220
13	EKREM EFE	303	26	26.09.2018	221
14	EKREM EFE	303	34	26.09.2018	221
15	EKREM EFE	303	35	26.09.2018	221
16	NECDETŞAFAK VARİSLERİ	303	112	26.09.2018	263
17	NECDETŞAFAK VARİSLERİ	303	73	26.09.2018	263
18	DURAN AKOĞLU	303	120	03.10.2018	240
19	DURAN AKOĞLU	303	119	03.10.2018	240
20	DURAN AKOĞLU	303	118	03.10.2018	240
21	DURAN AKOĞLU	303	75	03.10.2018	240
22	APDİL GÖL	303	94	04.10.2018	250
23	HASAN HIZIROĞLU BERRİN AYER ZERRİN DUDU HIZIROĞLU	303	31	04.10.2018	258
24	ZERRİN KARAGÖZOĞLU DUDU GÜLTEN ŞAFAK	303	30	04.10.2018	257
25	HÜSEYİN ALTINKAYNAK	307	1	04.10.2018	256
26	MUSTAFA HIZIROĞLU İSKENDER HIZIROĞLU AYTEN HIZIROĞLU ATILA HIZIROĞLU HÜSEYİN HIZIROĞLU BAYRAM HIZIROĞLU	305	1	04.10.2018	254
27	MUSTAFA HIZIROĞLU İSKENDER HIZIROĞLU AYTEN HIZIROĞLU	305	2	04.10.2018	254

	ATILA HIZIROĞLU HÜSEYİN HIZIROĞLU BAYRAM HIZIROĞLU				
28	ŞEHRİBAN ÖZDEMİR	569	5	04.10.2018	252
29	MUSTAFA HIZIROĞLU BAYRAM HIZIROĞLU ATILA HIZIROĞLU	305	5	04.10.2018	251
30	VAHİDE ÇAĞLAK	303	131	04.10.2018	261
31	ZUHAL ÇAĞLAK	303	130	04.10.2018	260
32	CELAL ERTAN GÜLŞEN SİL KAZIM ERTAN GÜLDER SEVEN HALİT ERTAN NECLA ERDOĞAN ZEYNEP KONAK ERTAN	306	20	04.10.2018	264
33	ELMAS VOLGA	306	24	04.10.2018	265
34	YAKUP VOLGA ERGÜN VOLGA	303	22	04.10.2018	266
35	ZEYNEP ATLI	303	93	04.10.2018	267
36	BAYRAM HORASAN AHMET HORASAN HİKMET KUZUCU HİKMET HORASAN FERİDUN GÜMÜŞSOY ALİ HORASAN	303	47-48-49-45-46	04.10.2018	268
37	YAŞAR GÜMÜŞAY	303	59	04.10.2018	269
38	ALİ GÜMÜŞAY	303	60	04.10.2018	270
39	ALİ HORASAN	303	45-46	04.10.2018	271
40	KUDRET GÖK NECLA ALTINÖZ	306	25	04.10.2018	272
41	KUDRET GÖK RAMAZAN GÖK EROL GÖK NECLA ALTINÖZ	306	26	04.10.2018	273