

T.C.	
NİĞDE / BOR	
KEMERHİSAR BELEDİYESİ	
Yazı İşleri Müd.	
Muhasebe	
Su İşleri	
Fen İşleri	2
Zabita Amirliği	
Encümen	
Meclis	
İmza	

T.C.	
NİĞDE / BOR	
KEMERHİSAR BELEDİYESİ	
Yazı İşleri Müd.	
Muhasebe	
Su İşleri	
Fen İşleri	
Zabita Amirliği	
Encümen	
Meclis	
İmza	

T.C.
BOR KAYMAKAMLIĞI
İdare ve Denetim Şefliği

Sayı : 67631937-255.01.99-E.3055

06/11/2018

Konu : Meclis Kararları

KEMERHİSAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI (BOR - NİĞDE)

İlgi : 02.11.2018 tarihli ve 349 sayılı yazı.

İlgi yazınız ekinde alınan meclis kararları Kaymakamlığımız meclis karar kayıt sistemine işlenerek kayıt numarası verilmiş olup, bir nüshası ekte gönderilmiştir.

Bilgilerinize rica ederim.

Nalan DURAK AKÇELİK
Kaymakam a.
İlçe Yazı İşleri Müdürü

Ek: Meclis Kararları (3 adet)

Belgenin Aslı Elektronik
İmzalıdır. 06.11.2018



Ali SOY
V.H/K.I.

*Bu belge elektronik imzalıdır. imzalı suretinin aslını görmek için <https://www.e-icisleri.gov.tr/EvrakDogrulama> adresine girerek (cA1C8+-p19mfV-dfFO4k-HgAU7J-1RvdRjdh) kodunu yazınız.

Bor / Niğde
Telefon No: (388)311 78 71 Faks No: (388)311 41 14
e-Posta: İnternet Adresi: www.icisleri.gov.tr

Bilgi için: Ali SOY
VERİ HAZIRLAMA VE KONT.İŞLETMENİ
Telefon No:

İLEDEİYE MECLİS KARAR FORM

BELEDİYE MECLİSİNİN KARAR TARİH VE SAYISI	02.11.2018 TARİHLİ BELEDİYE MECLİS KARARI
TESLİM EDEN ADI SOYADI:	Adnan URĞUN
ÜNVANI:	VHKİ
İMZA:	Yazı İşl.Md.V. 
TESLİM TARİHİ:	02/11/2018
TESLİM ALAN SAYI:	
(Mahalli İdareler Tarafından Doldurulacak)	
BELEDİYE ADI:	KEMERHİSAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
KARARIN SAYFA SAYISI:	
KARARA İTİRAZ EDİLİP EDİLMEDİĞİ	
(Mahalli İdareler Tarafından Doldurulacak)	
İTİRAZ SONUÇ	
(Mahalli İdareler Tarafından Doldurulacak)	
KARARIN ÖZETİ MADDELER HALİNDE	
KARAR NO:44- KANALİZASYON EK KREDİ	
KARAR NO:45-İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ	
KARAR NO:46-İMAR AFFI TAŞINMAZ SATIŞI	

T.C.
NİĞDE-BOR
KEMERHİSAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
KASIM- 2018 BELEDİYE MECLİS TOPLANTISI TUTANAĞI

TOPLANTI TARİHİ	02.11.2018
TOPLANTI SAATİ	10:00
MECLİS BAŞKANI VEKİLİ	Beytullah KİRAZCI
MECLİS KÂTİPLERİ	Mahir ŞAHİN H.İbrahim EMEN
TOPLANTI NO	11
DÖNEM	01.01.2018-31.12.2018
TOPLANTI	KASIM-2018
BİRLEŞİM	11
OTURUM	1

Belediye Başkanlığınca 26.10.2018 tarih ve 348 sayılı yazı ile belediye meclis üyelerine 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 20. maddesi gereğince toplantı çağrısı yapılmış olup, çağrı gereğince 02.11.2018 Cuma günü saat 10:00 da Belediye Meclisi toplantı salonunda toplanılmıştır.

Gündeme geçilmeden önce üyelerin yazılı veya sözlü önergesi olup, olmadığı soruldu. Herhangi bir önerge olmadığı görüldü

Bir önceki Meclis Kararlarının birer sureti Belediye Meclis Üyelerine dağıtılarak Meclis toplantısı gündem maddelerinin görüşülmesine geçildi.

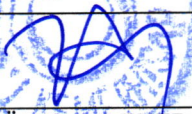
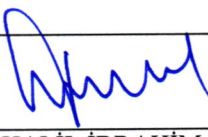
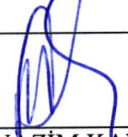
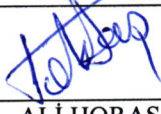
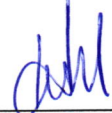
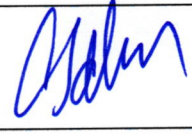
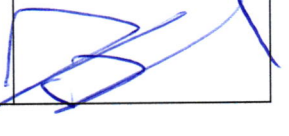
GÜNDEMİN BİRİNCİ MADDESİ:

Kemerhisar Belediye Meclisi Meclis Üyelerinin katılımı ile Belediye Meclis Toplantı Salonunda toplandı. Belediye Meclis Üyeleri arasında yoklama yapıldı.

Belediye Meclisi Başkanı söz alarak Sayın Üyeler toplantı için yeterli çoğunluk sağlandığından dolayı toplantıyı açıyorum dedi ve toplantı görüşmelere açıldı.

GÜNDEMİN İKİNCİ MADDESİ:

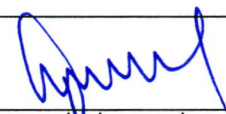
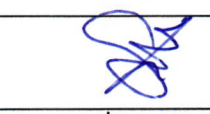
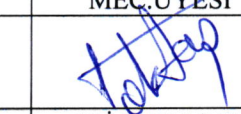
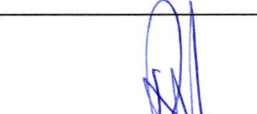
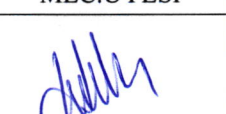
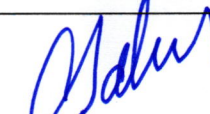
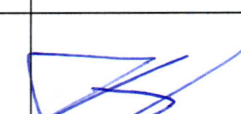
Gündem gereği Gazi Mustafa Kemal ATATÜRK, silah arkadaşları ve şehitlerimizin manevi huzurunda 1 dakikalık saygı duruşu yapıldı. Saygı duruşunu müteakip gündemin diğer maddesinin görüşülmesine geçildi.

BEYTULLAH KİRAZCI BELEDİYE BAŞKANI	HAMAY SELÇUK BELEDİYE MEC.ÜYESİ	MAHİR ŞAHİN BELEDİYE MEC.ÜYESİ	MEHMET UZKAFALI BELEDİYE MEC.ÜYESİ	BELGİN OĞRAM TOKTAŞ BELEDİYE MEC.ÜYESİ
				
DÜRDANE EKER BELEDİYE MEC.ÜYESİ	HALİL İBRAHİM EMEN BELEDİYE MEC.ÜYESİ	NAZİM KAYA BELEDİYE MEC.ÜYESİ	CENGİZ BAHAR BELEDİYE MEC.ÜYESİ	ALİ HORASAN BELEDİYE MEC.ÜYESİ
				

GÜNDEMİN ÜÇÜNCÜ MADDESİ:

KARAR NO: 44 **KONU:** Kanalizasyon İnşaatı işi için İller Bankası A.Ş.den ek kredi kullanılması.

Kanalizasyon İnşaatı işinde kullanmak üzere maliyetinin %50'si Merkezi Yönetim Bütçesine konulan Su ve Kanalizasyon Altyapı Projeleri (SUKAP) ödeneğinden, kalan %50'sinin ise İller Bankası A.Ş.den 06.08.2015 tarihli ve 19/696 sayılı Yönetim Kurulu Kararı, 22.03.2017 tarihli ve 14497 sayılı Genel Müdürlük Makam Olur'u ile toplam **8.407.861,36-(sekizmilyondörtüzyedibinsekizyüzaltmışbirTLotuzaltıKr)** TL krediden karşılanmasına karar verilmiştir. Söz konusu işin ek maliyetinin %50'si SUKAP ödeneğinden karşılanmak üzere kalan %50'si için İller Bankası A.Ş.den **2.165.604.-(ikimilyonyüzaltmışbeşbinaltıyüzdört)** TL ek kredi kullanılmasına, krediden kaynaklanacak anapara, faiz, denetim giderleri, komisyon, vergi, resim, harç, ücret vs. ödemelerin İller Bankası A.Ş.ce teminat olarak alınacak Belediyemiz gelirlerinden ve İller Bankası A.Ş. ve Maliye Bakanlığınca dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamından (%40'ın dışında ve %100'üne kadar) karşılanmasına, kredi teminatına konu gelirlerden krediye ilişkin ödemelerin karşılanamaması halinde, bu krediyle elde edilen tesis, inşaat ve her nevi gayrimenkul ile araç, gereç ve malzemenin İller Bankası A.Ş.ce talep edildiği takdirde aynı şartlarda ve talep tarihinde İller Bankası A.Ş. adına ipotek veya rehin edilmesine, İller Bankası A.Ş.ce Belediyemize kullanılacak krediye ilişkin olarak her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden işlemleri yürütmeye, Belediyemiz mülkiyetindeki her türlü gayri menkulü İller Bankası A.Ş.ye ipotek vermeye, Belediyemizin her türlü gelir, hak ve alacaklarını İller Bankası A.Ş.ye terhin ve temlik etmeye, Belediyemize ait her türlü ticari işletmeyi İller Bankası A.Ş.ye rehin vermeye, İller Bankası A.Ş.nin mevcut mevzuatı ve bunda meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde, Merkezi Bütçe Kanununun ilgili maddeleri uyarınca; SUKAP kapsamında yürütülecek söz konusu işte kullanılmak üzere İller Bankası A.Ş.den temin edilecek kredi için, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 68. maddesinin d bendinde belirlenen toplam borç stoku limitine uyma şartı aranmaksızın 5393 sayılı Belediye Kanunu'ndaki koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya Belediye Başkanı Beytullah KİRAZCI'nın yetkilendirilmesine karar verilmiştir.

BEYTULLAH KİRAZCI BELEDİYE BAŞKANI	HAMAY SELÇUK BELEDİYE MEC.ÜYESİ	MAHİR ŞAHİN BELEDİYE MEC.ÜYESİ	MEHMET UZKAFALI BELEDİYE MEC.ÜYESİ	BELGİN OĞRAM TOKTAŞ BELEDİYE MEC.ÜYESİ
				
DÜRDANE EKER BELEDİYE MEC.ÜYESİ	HALİL İBRAHİM EMEN BELEDİYE MEC.ÜYESİ	NAZİM KAYA BELEDİYE MEC.ÜYESİ	CENGİZ BAHAR BELEDİYE MEC.ÜYESİ	ALİ HORASAN BELEDİYE MEC.ÜYESİ
				

Teslim Tarihi : 02.11.2018

Teslim Kayıt No : 6867

Karar Tarihi : 02.11.2018

Karar Kayıt No : 189

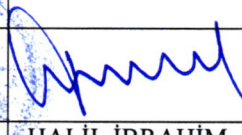
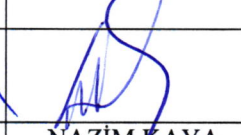
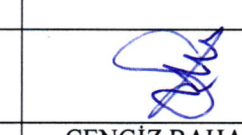
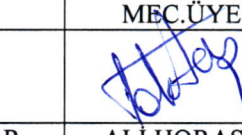
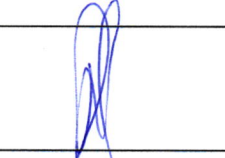
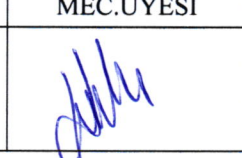
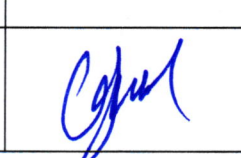
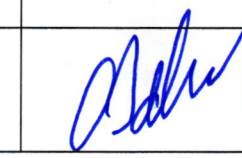
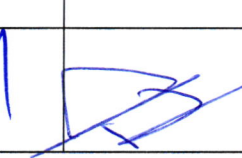
GÜNDEMİN DÖRDÜNCÜ MADDESİ:

KARAR NO: 45 Gündem gereği imar planı değişikliği talebinin görüşülmesine geçildi.

Bor İlçe Müftülüğü 'nün 21.09.2018 tarih ve 57199847-840/635 sayılı yazısında Kasabamız Tepe Mahallesi Köy içi Mevkiinde bulunan mülkiyeti hazineye ait M33A17D3 pafta; 521 ada 1 parsel numaralı 7.816,98 m2 yüzölçümlü Hazineye ait arsa vasıflı taşınmazın tahsis edilmesi için gerekli imar değişikliğinin yapılması talep edilmiştir.

521 ada 1 parsel numaralı 7.816,98 m2 yüzölçümlü Hazineye ait arsa vasıflı taşınmaz Belediyemizin 23.01.1986 tarihinde İller Bankası A.Ş. tarafından yapılan 04.02.1986 tarih ve 8 sayılı meclis kararı ile onaylanan 06.03.2015 tarih ve 10 sayılı Belediye Meclis kararı ile imar planı sınırları korunarak imar revizyonu yapılan 1/1000 ölçekli uygulama imar planımız ve 1/5000 ölçekli nazım imar planımızda ekte krokide gösterildiği şekilde 3733,27 m2 lik kısmı Sosyal Tesis Alanı ; 1467,02 m2 lik kısmı Belediye Hizmet Alanı; 1131,26 m2 lik kısmi Tarım Alanı; 1485,43 m2 lik kısmi ise İmar Yolunda kalmaktadır.

Talep ; 5393 sayılı yasanın 18. maddesi gereği oy birliği ile red edildi.

BEYTULLAH KİRAZCI BELEDİYE BAŞKANI	HAMAY SELÇUK BELEDİYE MEC.ÜYESİ	MAHİR ŞAHİN BELEDİYE MEC.ÜYESİ	MEHMET UZKAFALI BELEDİYE MEC.ÜYESİ	BELGİN OĞRAM TOKTAŞ BELEDİYE MEC.ÜYESİ
				
DÜRDANE EKER BELEDİYE MEC.ÜYESİ	HALİL İBRAHİM EMEN BELEDİYE MEC.ÜYESİ	NAZİM KAYA BELEDİYE MEC.ÜYESİ	CENGİZ BAHAR BELEDİYE MEC.ÜYESİ	ALİ HORASAN BELEDİYE MEC.ÜYESİ
				

Teslim Tarihi : 02.11.2018

Teslim Kayıt No : 6867

Karar Tarihi : 02.11.2018

Karar Kayıt No : 190

GÜNDEMİN BEŞİNCİ MADDESİ:

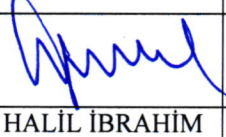
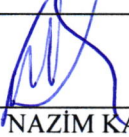
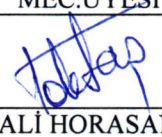
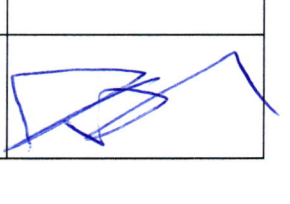
KARAR NO: 46 Gündem gereği İmar Affı gereği taşınmaz satış talebinin görüşülmesine geçildi.

18/5/2018 tarih ve 30425 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 7143 sayılı kanunun 16. Maddesi gereği 3194 sayılı İmar Kanununa geçici 16. Madde eklenerek "Afet risklerine hazırlık kapsamında ruhsatsız veya ruhsat ve eklerine aykırı yapıların kayıt altına alınması ve imar barışının sağlanması amacıyla, 31/12/2017 tarihinden önce yapılmış yapılar için Çevre ve Şehircilik Bakanlığı ve yetkilendireceği kurum ve kuruluşlara 31/10/2018 tarihine kadar başvurulması, bu maddedeki şartların yerine getirilmesi ve 31/12/2018 tarihine kadar kayıt bedelinin ödenmesi halinde Yapı Kayıt Belgesi verilebilir. Başvuruya konu yapının ve arsasının mülkiyet durumu, yapı sınıf ve grubu ve diğer hususlar Bakanlık tarafından hazırlanan Yapı Kayıt Sistemine yapı sahibinin beyanına göre kaydedilir." Denilmiştir.

7143 sayılı kanuna göre 06.06.2018 tarih ve 30443 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren **Yapı Kayıt Belgesi Verilmesine İlişkin Usul Ve Esaslar** hakkında tebliğin 7. Maddesinde "(4) Belediyelerin özel mülkiyetinde olan taşınmazlar üzerine inşa edilmiş olan yapılara Yapı Kayıt Belgesi verilebilir. Böyle bir durumda, Yapı Kayıt Belgesi sahipleri ile bunların kanuni veya akdi haleflerinin talepleri üzerine bedeli ilgili belediyesine ödemek kaydıyla taşınmazlar rayiç bedel üzerinden belediyelerce doğrudan bunlara satılır." Hükmü gereği mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazlara kanundan önce inşaat yapan aşağıda bilgileri yer alan şahıslar Yapı Kayıt Belgesi almıştır.

İlgili kanun hükümleri doğrultusunda mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazların satışının yapılmasına on taksitle ödeme yapılmasına gecikme faizi alınmamasına oy birliği ile karar verildi.

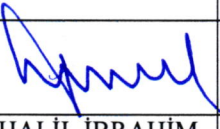
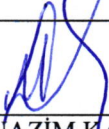
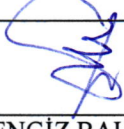
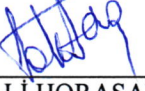
N O	ADI SOYADI	TC KİMLİK NO	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ	YAPI KAYIT BELGE TARİHİ	YAPI KAYIT BELGE NO	2018 YILI BEYAN DEĞERİ
1	MUSTAFA ALİ AKER	60181127590	531	18	893,73 M2	10.10.2018	T7J788RT	19.662,06- TL

BEYTULLAH KİRAZCI BELEDİYE BAŞKANI	HAMAY SELÇUK BELEDİYE MEC.ÜYESİ	MAHİR ŞAHİN BELEDİYE MEC.ÜYESİ	MEHMET UZKAFALI BELEDİYE MEC.ÜYESİ	BELGİN OĞRAM TOKTAŞ BELEDİYE MEC.ÜYESİ
				
DÜRDANE EKER BELEDİYE MEC.ÜYESİ	HALİL İBRAHİM EMEN BELEDİYE MEC.ÜYESİ	NAZİM KAYA BELEDİYE MEC.ÜYESİ	CENGİZ BAHAR BELEDİYE MEC.ÜYESİ	ALİ HORASAN BELEDİYE MEC.ÜYESİ
				

Teslim Tarihi : 02.11.2018
Teslim Kayıt No : 6867
Karar Tarihi : 02.11.2018
Karar Kayıt No : 191

GÜNDEMİN ALTINCI MADDESİ:

Gündemde görülecek gündem maddesi bulunmadığından oturuma 02.11.2018 Cuma günü saat 11:00 de son verildi.

BEYTULLAH KIRAZCI BELEDİYE BAŞKANI	HAMAY SELÇUK BELEDİYE MEC.ÜYESİ	MAHİR ŞAHİN BELEDİYE MEC.ÜYESİ	MEHMET UZKAFALI BELEDİYE MEC.ÜYESİ	BELGİN OĞRAM TOKTAŞ BELEDİYE MEC.ÜYESİ
				
DÜRDANE EKER BELEDİYE MEC.ÜYESİ	HALİL İBRAHİM EMEN BELEDİYE MEC.ÜYESİ	NAZİM KAYA BELEDİYE MEC.ÜYESİ	CENGİZ BAHAR BELEDİYE MEC.ÜYESİ	ALİ HORASAN BELEDİYE MEC.ÜYESİ
