

T.C.
BOR KAYMAKAMLIĞI
İlçe İdare ve Denetim Şefliği

Sayı : E-67631937-255.01.99-6158
Konu : Meclis Kararı

08.06.2022

KEMERHİSAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

İlgi : 03.06.2022 tarihli ve 864 sayılı yazınız.

İlgi yazınız ekinde alınan meclis kararı Kaymakamlığımız meclis karar kayıt sistemine işlenerek kayıt numarası verilmiş olup bir nüshası ekte gönderilmiştir.

Bilgilerinize rica ederim.

Mehmet YAVUZ
Kaymakam

Ek: 7 Adet Meclis Kararı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: UrhRLY-v5EFqz-uEJkUv-K+/ea3-HnPfz8GE Doğrulama Linki:
<https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-ebys>

Bor / Niğde
Telefon No: (388)311 78 71 Faks No: (388)311 41 14
e-Posta: İnternet Adresi: www.icisleri.gov.tr
Kep Adresi: icisleribakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Muhammet KORKMAZ
Ven Hazırlama Ve Kont İşletmeni
Telefon No:

BELEDİYE MECLİS KARAR FORMU

BELEDİYE MECLİSİNİN KARAR TARİH VE SAYISI	03.06.2022 TARİHLİ BELEDİYE MECLİS KARARI
TESLİM EDEN ADI SOYADI:	Adnan URGUN
ÜNVANI:	Yazı İşleri Müdürü
İMZASI:	
TESLİM TARİHİ:	03.06.2022
TESLİM ALAN SAYI: (Mahalli İdareler Tarafından Doldurulacak)	3972
BELEDİYE ADI:	KEMERHİSAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
KARARIN SAYFA SAYISI:	9
KARARA İTİRAZ EDİLİP EDİLMEDİĞİ (Mahalli İdareler Tarafından Doldurulacak)	Eol'im eol'i
İTİRAZ SONUÇ (Mahalli İdareler Tarafından Doldurulacak)	—
KARARIN ÖZETİ MADDELER HALİNDE	
KARAR NO: 24 KUM OCAĞI ALINMASI	
KARAR NO: 25 BİNA KİRALANMASI	
KARAR NO: 26 TYANA GÜNÜ	
KARAR NO: 27 PLAN TADİLATI	
KARAR NO: 28 YERTAŞ VAZİYET PLANI	
KARAR NO: 29 TRAFO YERİ	
KARAR NO: 30 Taşınmaz devir	

T.C.
NİĞDE-BOR
KEMERHİSAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
HAZİRAN-2022 BELEDİYE MECLİS TOPLANTISI TUTANAĞI

TOPLANTI TARİHİ	01.06.2022
TOPLANTI SAATİ	10:30
MECLİS BAŞKANI	Ramazan OYA
MECLİS KÂTİPLERİ	Süleyman SÜRME Fikret DOĞAN
TOPLANTI NO	006
DÖNEM	01.01.2022-31.12-2022
TOPLANTI	HAZİRAN-2022
BİRLEŞİM	006
OTURUM	006

Belediye Başkanlığınca 24.05.2022 tarih ve 2022/006 sayılı yazı ile belediye meclis üyelerine 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 21. maddesi gereğince toplantı çağrısı yapılmış olup. çağrı gereğince 01.06.2022 Cuma günü saat 10:30 da Belediye Meclisi toplantı salonunda toplanılmıştır.

Gündeme geçilmeden önce üyelerin yazılı veya sözlü önergesi olup, olmadığı soruldu.

Bir önceki Meclis Kararlarının birer sureti Belediye Meclis Üyelerine dağıtılarak Meclis toplantısı gündem maddelerinin görüşülmesine geçildi.

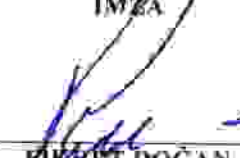
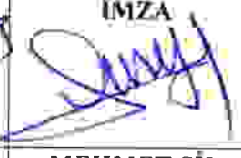
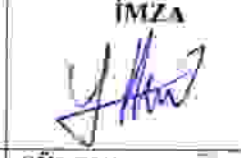
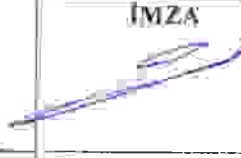
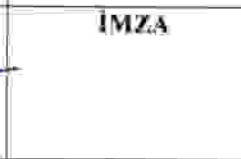
GÜNDEMİN BİRİNCİ MADDESİ:

Kemerhisar Belediye Meclisi Meclis Üyelerinin katılımı ile Belediye Meclis Toplantı Salonunda toplandı. Belediye Meclis Üyeleri arasında yoklama yapıldı.

Belediye Meclisi Başkanı söz alarak Sayın Üyeler toplantı için yeterli çoğunluk sağlandığından dolayı toplantıyı açıyorum dedi ve toplantı görüşmelere açıldı.

GÜNDEMİN İKİNCİ MADDESİ:

Gündem gereği Gazi Mustafa Kemal ATATÜRK, silah arkadaşları ve şehitlerimizin manevi huzurunda 1 dakikalık saygı duruşu yapıldı. Saygı duruşunu müteakip gündemin diğer maddesinin görüşülmesine geçildi.

RAMAZAN OYA BELEDİYE BAŞKANI İMZA	YÜCEL GÖR MECLİSÜYESİ İMZA	SAMİ HIRAMAN MECLİS ÜYESİ İMZA	YAŞAR ÜNAL MECLİS ÜYESİ İMZA	ZİYA TOKTAŞ MECLİS ÜYESİ İMZA
				
FİKRET DOĞAN MECLİS ÜYESİ	MUSTAFA KAYA MECLİS ÜYESİ	MEHMET SİL MECLİS ÜYESİ	SÜLEYMAN SÜRME MECLİS ÜYESİ	ADEM UZUN MECLİS ÜYESİ
				

GÜNDEMİN ÜÇÜNCÜ MADDESİ

KARAR NO: 24 Gündem gereği kum ocağı amaçlı tarla satın alınması talebinin görüşülmesine geçildi.

Belediyemiz mücavir alanı içinde Belediyemizin ihtiyacı olan kum ve malzeme ihtiyacını karşılamak için Kavuklu Köyü 290 nolu parselde kayıtlı tarlayı Kum Ocağı amaçlı 280.000,00-TL bedelle satın alınmasına ve Kum Ocağı İşletmesi kurulmasına, Belediye Başkanı Ramazan OYA'ya yetki verilmesine 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi gereği oy birliği ile karar verildi.

RAMAZAN OYA BELEDİYE BAŞKANI	YÜCEL GÖK MECLİS ÜYESİ	SAMİ HIRAMAN MECLİS ÜYESİ	YAŞAR ÜNAL MECLİS ÜYESİ	ZİYA TOKTAŞ MECLİS ÜYESİ
İMZA	İMZA	İMZA	İMZA	İMZA
İMZA	İMZA	İMZA	İMZA	İMZA
FAKRİ DOĞAN MECLİS ÜYESİ	MUSTAFA KAYA MECLİS ÜYESİ	MEHMET SİL MECLİS ÜYESİ	SÜLEYMAN SÜRME MECLİS ÜYESİ	ADEM UZUN MECLİS ÜYESİ
İMZA	İMZA	İMZA	İMZA	İMZA
İMZA	İMZA	İMZA	İMZA	İMZA

Teslim Tarihi : 07.06.2022

Teslim Kayıt No : 3977

Karar Tarihi : 03.06.2022

Karar Kayıt No : 71

GÜNDEMİN DÖRDÜNCÜ MADDESİ:

KARAR NO: 25 Gündem gereği MEDAŞ firmasına 5 aylığına Belediye Binası bahçesinin kullandırılmasına izin verilmesinin görüşülmesine geçildi.

Belediye Başkanımız Ramazan OYA'nın girişimleri neticesinde kasabamızda elektrik altyapısında mevcut problemlerin köklü çözümleri için 2022 yılı yatırım programları kapsamında MEDAŞ firması kasabamızda çalışmalar yapacaktır. Belediyemizi le koordineli çalışmaları için eski hizmet binasının 03.06.2022 tarihinden geçerli 5 aylığına 5000,00-TL bedelle MEDAŞ firması tarafından kullanılmasına 5393 sayılı kanunun 18. Maddesi gereği oy birliği ile karar verildi.

RAMAZAN OYA BELEDİYE BAŞKANI	YÜCEL GÖK MECLİSÜYESİ	SAMİ HIRAMAN MECLİS ÜYESİ	YAŞAR ÜNAL MECLİS ÜYESİ	ZİYA TOKTAŞ MECLİS ÜYESİ
İMZA	İMZA	İMZA	İMZA	İMZA
FİKRİT DOĞAN MECLİS ÜYESİ	MUSTAFA KAYA MECLİS ÜYESİ	MEHMET SİL MECLİS ÜYESİ	SÜLEYMAN SÜRME MECLİS ÜYESİ	ADEM UZUN MECLİS ÜYESİ
İMZA	İMZA	İMZA	İMZA	İMZA

Teslim Tarihi : 02.06.2022

Teslim Kayıt No : 3927

Karar Tarihi : 02.06.2022

Karar Kayıt No : 72

GÜNDEMİN BEŞİNCİ MADDESİ

KARAR NO: 26 Gündem gereği Dünya Tyanalı Apollonius Günü veya Dünya Tyana Günü belirlenmesi talebinin görüşülmesine geçildi.

Antik Tyana kenti üzerinde kurulu beldemizin turizme kazandırılması için Encümende belirlenecek bir günün her yıl Dünya Tyanalı Apollonius Günü veya Dünya Tyana Günü olarak belirlenmesine 5393 sayılı kanunun 18. Maddesi gereği oy birliği ile karar verildi.

RAMAZAN OYA BELEDİYE BAŞKANI İMZA	YÜCEL GÖK MECLİS ÜYESİ İMZA	SAMİ HIRAMAN MECLİS ÜYESİ İMZA	YAŞAR ÜNAL MECLİS ÜYESİ İMZA	ZİYA TOKTAŞ MECLİS ÜYESİ İMZA
FIKRE DOĞAN MECLİS ÜYESİ	MUSTAFA KAYA MECLİS ÜYESİ	MEHMET SİL MECLİS ÜYESİ	SÜLEYMAN SÜRME MECLİS ÜYESİ	ADEM UZUN MECLİS ÜYESİ
İMZA	İMZA	İMZA	İMZA	İMZA

Teslim Tarihi : 01.06.2022
Teslim Kayıt No : 3977
Karar Tarihi : 03.06.2022
Karar Kayıt No : 73

GÜNDEMİN ALTINCI MADDESİ:

KARAR NO: 27 Gündem gereği vatandaş dilekçelerinin görüşülmesine geçildi.

- 1- İmar planı dışında bulunan imar yollarının kaldırılması,
- 2- 1/1000 ölçekli planların hazırlanması,(435 ada 26-27-28-29-30-31-32 parseller 436 ada 1-2-3-4-5-7-8 parseller 435 ada 13-18-19-20-21-22-23 parseller 433 ada 1-2-3-4-5-6-7 parseller)
- 3- Minimum ifraz şartı 2500 m2 olan alanın normal ifraz olarak değiştirilmesine,
- 4- E-plan sistemine giriş yapılmasına, iş ve işlemlerin yürütülmesi için Belediye Başkanına yetki verilmesine 5393 sayılı kanun ve 3194 sayılı kanun gereği oy birliği ile karar verildi.

RAMAZAN OYA BELEDİYE BAŞKANI	YÜCEL GÖK MECLİS ÜYESİ	SAMİ HIRAMAN MECLİS ÜYESİ	YAŞAR ÜNAL MECLİS ÜYESİ	ZİYA TOKTAŞ MECLİS ÜYESİ
İMZA	İMZA	İMZA	İMZA	İMZA
FİKRET DOĞAN MECLİS ÜYESİ	MUSTAFA KAYA MECLİS ÜYESİ	MEHMET SİL MECLİS ÜYESİ	SÜLEYMAN SÜRME MECLİS ÜYESİ	ADEM UZUN MECLİS ÜYESİ
İMZA	İMZA	İMZA	İMZA	İMZA

Teslim Tarihi : 02.06.2022

Teslim Kayıt No : 3977

Karar Tarihi : 01.06.2022

Karar Kayıt No : 74

GÜNDEMİN YEDİNCİ MADDESİ:

KARAR NO: 28 Gündem gereği YERTAŞ fabrikasının imar plan tadilat talebinin görüşülmesine geçildi.

Planlama alanı, Niğde İli, Bor ilçesi, Kemerhisar Beldesi, Arıklı mevki, 1/1000 ölçekli M32-b20-c-2-c, M32-b-20-c-2-d, M32-b-20-c-3-a, M32-b-20-c-3-b, M32-b-20-c-3-c ve M32-b-20-c-3-d olmak üzere 6 halihazır paftadan ibarettir.

Tapuda 538.791,50 m2 alana sahip, 369 ada, 3 nolu parsel üzerinde; 28.02.2012 gün ve 4558 sayılı Makam Olur'u ile 644 sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanunun Hükmünde Kararname hükümleri ile 3194 sayılı İmar Kanununun 9. Maddesi uyarınca re'sen onaylanan "Patlayıcı Madde ve Havaifişek Üretim ve Depolama Tesisleri" imar planı yürürlükte olup, planlamanın amacı; parsel üzerinde yeni yapılacak yapıların mevzuat gereği imar planına ve plan notlarına işlenmesini sağlamaktır. Söz konusu uygulama imar planı değişikliğine konu 369 ada 3 parselin mülkiyeti, Yertaş Patlayıcı Maddeler, Havai Fişek, Gıda İnşaat, İthalat, İhracat, Sanayi ve Ticaret Limited Şirketine aittir.

Ekteki plan değişikliği açıklama raporunun onaylanarak yürürlüğe girmesine 5393 sayılı kanun ve 3194 sayılı kanun gereği oy birliği ile karar verildi.

EK-1 PLAN AÇIKLAMA RAPORU

RAMAZAN OYA BELEDİYE BAŞKANI	YÜCEL GÖK MECLİSÜYESİ	SAMİ HIRAMAN MECLİS ÜYESİ	YAŞAR ÜNAL MECLİS ÜYESİ	ZIYA TOKTAŞ MECLİS ÜYESİ
İMZA	İMZA	İMZA	İMZA	İMZA
İMZA	İMZA	İMZA	İMZA	İMZA
FİKRİT DOĞAN MECLİS ÜYESİ	MUSTAFA KAYA MECLİS ÜYESİ	MEHMET SİL MECLİS ÜYESİ	SÜLEYMAN SÜRME MECLİS ÜYESİ	ADEM UZUN MECLİS ÜYESİ
İMZA	İMZA	İMZA	İMZA	İMZA
İMZA	İMZA	İMZA	İMZA	İMZA

Teslim Tarihi : 07.06.2022

Teslim Kayıt No : 3977

Karar Tarihi : 03.06.2022

Karar Kayıt No : 75

GÜNDEMİN SEKİZİNCİ MADDESİ:

KARAR NO: 29 Gündem gereği Trafo yeri tahsis talebinin görüşülmesine geçildi.

Mülkiyeti Fikret EREN'e ait Kasabamızın Han mahallesi M33a-17a-3c nolu kadaströ paftası ile belediyemizin 23.01.1986 tarihinde İller Bankası A.Ş.tarafından yapılan 04.02.1986 tarih ve 8 sayılı meclis kararı ile onaylanan 06.03.2015 tarih ve 10 sayılı Belediye Meclis kararı ile imar planı sınırları korunarak imar revizyonu yapılan M33a-17a-3c nolu uygulama imar planımızda konut alanı ve trafo yeri olarak planlı olan, 286 ada 54 nolu parselin parselasyon planı şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kalması sebebiyle, ekli dosyada görüldüğü şekilde A-B-C olarak 3 kısma ifraz edilmesine, A harfiyle gösterilen yerin bedelsiz olarak yola terk edilmesine, B harfiyle gösterilen yerin Trafo Yeri olarak, C harfiyle gösterilen yerin arsa olarak maliki adına tescil edilmesine, tescil işlemi sonrası oluşan Trafo Yeri arsası ile mülkiyeti Belediyemize ait 304 ada 179 parselde kayıtlı arsa ile birebir takas edilmesine, takas sonrası trafo yerinin de beyan değeri üzerinden MEDAŞ'a satılmasına 3194 ve 5393 sayılı kanun gereği oy birliği ile karar verildi.

RAMAZAN OYA BELEDİYE BAŞKANI	YÜCEL GÖK MECLİS ÜYESİ	SAMİ HIRAMAN MECLİS ÜYESİ	YAŞAR ÜNAL MECLİS ÜYESİ	ZİYA TOKTAŞ MECLİS ÜYESİ
İMZA	İMZA	İMZA	İMZA	İMZA
FİKRET DOĞAN MECLİS ÜYESİ	MUSTAFA KAYA MECLİS ÜYESİ	MEHMET SİL MECLİS ÜYESİ	SÜLEYMAN SÜRME MECLİS ÜYESİ	ADEM UZUN MECLİS ÜYESİ
İMZA	İMZA	İMZA	İMZA	İMZA

Teslim Tarihi : 02.06.2022
Teslim Kayıt No : 3977
Karar Tarihi : 02.06.2022
Karar Kayıt No : 76

GÜNDEMİN DOKUZUNCU MADDESİ:

KARAR NO: 30 Gündem gereği önceki dönemlerde satışı yapılan arsaların devrinin yapılmasının görüşülmesine geçildi.

Önceki dönemlerde yapılan taşınmaz satış ihalelerinde satılan aşağıda sıralanan taşınmazların devrinin yapılmasına 5393 sayılı kanunun 18.maddesi gereği oy birliği ile karar verildi.

NAZENTİ KOÇOĞLU

Kemerhisar Belediye encümenince 16.06.2006 tarihinde yapmış olduğu arsa ihalesinde Nazenti KOÇOĞLU'na (T.C:35753073698) 2886 sayılı devlet ihale kanunun 45. Maddesi gereği 530 ada 9 parselin satışı gerçekleştirilmiştir.

Gökhan KOÇOĞLU

Kemerhisar Belediye encümenince 15.06.2012 tarihinde yapmış olduğu arsa ihalesinde Gökhan KOÇOĞLU'na (T.C:35669076462) 2886 sayılı devlet ihale kanunun 45. Maddesi gereği 211 ada 11 parselin satışı gerçekleştirilmiştir.

Volkan KOÇOĞLU

Kemerhisar Belediye encümenince 14.06.2013 tarihinde yapmış olduğu arsa ihalesinde Volkan KOÇOĞLU'na (T.C:35585079226) 2886 sayılı devlet ihale kanunun 45. Maddesi gereği 211 ada 10 parselin satışı gerçekleştirilmiştir.

RAMAZAN OYA BELEDİYE BAŞKANI İMZA	YÜCEL GÖK MECLİS ÜYESİ İMZA	SAMİ HIRAMAN MECLİS ÜYESİ İMZA	YAŞAR ÜNAL MECLİS ÜYESİ İMZA	ZİYA TOKTAŞ MECLİS ÜYESİ İMZA
FKRET DOĞAN MECLİS ÜYESİ	MUSTAFA KAYA MECLİS ÜYESİ	MEHMET SİL MECLİS ÜYESİ	SÜLEYMAN SÜRME MECLİS ÜYESİ	ADEM UZUN MECLİS ÜYESİ
İMZA	İMZA	İMZA	İMZA	İMZA

Teslim Tarihi : 02.06.2022

Teslim Kayıt No : 2977

Karar Tarihi : 03.06.2022

Karar Kayıt No : 77

GÜNDEMİN ONUNCU MADDESİ:

KAPANIS

Gündemde görüşülecek madde bulunmadığı için, Temmuz -2022 olağan meclis toplantısının 01.07.2022 Cuma günü saat 10:30 da yapılmasına karar verilerek; oturuma 03.06.2022 Cuma günü saat 11:30 da son verildi.

RAMAZAN OYA BELEDİYE BAŞKANI	YÜCEL GÖK MECLİS ÜYESİ	SAMİ HIRAMAN MECLİS ÜYESİ	YAŞAR ÜNAL MECLİS ÜYESİ	ZİYA TOKTAŞ MECLİS ÜYESİ
İMZA	İMZA	İMZA	İMZA	İMZA
İMZA	İMZA	İMZA	İMZA	İMZA
FİKRİ DOĞAN MECLİS ÜYESİ	MUSTAFA KAYA MECLİS ÜYESİ	MEHMET SİL MECLİS ÜYESİ	SÜLEYMAN SÜRME MECLİS ÜYESİ	ADEM UZUN MECLİS ÜYESİ
İMZA	İMZA	İMZA	İMZA	İMZA
İMZA	İMZA	İMZA	İMZA	İMZA